

# SIE MÖCHTEN EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Wir nehmen Ihnen  
die Arbeit ab.

# b.i.c

Management und  
Immobilien GmbH



**GLEICH TERMIN VEREINBAREN**

Tel. 030 217 36 10 - 0

[www.bic-berlin.de](http://www.bic-berlin.de)



## Ersttermin und Aufbereitung von Unterlagen

Gemeinsam besichtigen wir Ihre Immobilie und führen ein unverbindliches Erstgespräch. Ihre Zeit ist kostbar – wir übernehmen für Sie die Recherche und Zusammenstellung der notwendigen Objektunterlagen für den Verkaufsprozess. Für Objekte aus dem Verwaltungsbestand unserer Schwestergesellschaften GEHRUNG und VOW können wir nach Absprache auf alle relevanten Unterlagen der Immobilie zugreifen und verfügen über ein umfangreiches Fach- und Hintergrundwissen zum Objekt.

## Marktpreiseinschätzung

Eine präzise Marktpreiseinschätzung ist die Basis für einen erfolgreichen Immobilienverkauf. Wir haben in Ihrem Umfeld bereits mehrere Wohnungen erfolgreich verkauft und kennen die Marktsituation sehr genau – gemeinsam mit Ihnen finden wir den richtigen Angebotspreis für Ihre Immobilie.

## Professionelles Immobilienmarketing

Der erste Eindruck zählt – Wir fertigen aussagekräftige Fotos an und erstellen ein hochwertiges und zielgruppengerechtes Exposé, das wir an unsere vorgemerkten Kaufinteressenten versenden. Ihre Immobilie wird mit einer 360° Besichtigungstour auf den bekannten Immobilienportalen präsentiert. Damit garantieren wir Ihnen eine schnelle und professionelle Marktsprache!

# UNSERE LEISTUNGSGARANTIE FÜR IHREN IMMOBILIENVERKAUF



## Interessentenmanagement & Besichtigungen

Anfragen von Interessenten werden von uns bearbeitet und vorselektiert – so schützen wir Sie vor Scheininteressenten und konzentrieren uns auf die richtigen Käufer. Wir organisieren individuelle Besichtigungstermine und präsentieren Ihre Immobilie vor Ort. Mit unserem umfangreichen Fach- und Hintergrundwissen gewinnen wir das Vertrauen der Kaufinteressenten und können umfassend beraten.

## Kaufpreisverhandlung

In enger Abstimmung mit Ihnen führen wir Kaufpreisverhandlungen durch, prüfen die Bonität des Interessenten und führen den Verkaufsprozess proaktiv unter Annahme und Weiterleitung aller Angebote.

## Notarielle Abwicklung

Wir lassen den notariellen Kaufvertragsentwurf erstellen und besprechen diesen mit den Vertragsparteien. Die Koordination des Beurkundungstermins und die Begleitung zum Notar sind für uns selbstverständlich.

## After Sale

Über den Vertragsabschluss hinaus stehen wir Ihnen bei Überwachung der Kaufpreisfälligkeit zur Verfügung, führen die Übergabe durch und bleiben weiterhin Ihr Ansprechpartner bei allen Aufgaben rund um Ihre Immobilie.



## Immobilien sind Vertrauenssache

Umso wichtiger ist es, den Verkauf von einem zuverlässigen Partner begleiten zu lassen, der Marktkenntnisse mit einem großen Kundennetzwerk verbindet. Profitieren Sie von unserer über 25-jährigen Erfahrung im Immobilienmarkt und im Umgang mit fremden Immobilienwerten. Ihre persönlichen Ansprechpartner mit einem umfangreichen Fachwissen in den Bereichen Immobilien – Bewertung, – Marketing – und Finanzierung betreuen Sie mit viel Engagement und Leidenschaft – Ihre Zufriedenheit ist unser höchstes Ziel.

## Ihre Ansprechpartner



**Timo Gutzmann**  
Immobilienberater / Prokurist

Tel. 030 2173610 – 22  
[gutzmann@bic-management.de](mailto:gutzmann@bic-management.de)



**Silke Kaiser**  
Immobilienberaterin

Tel. 030 2173610 – 0  
[kaiser@bic-management.de](mailto:kaiser@bic-management.de)